

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.CẦN THƠCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số: 68/2024/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1411/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;**Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0005/25.06/THA/STG ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;**Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 338/TB-CTĐGHD5A ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

2) Tài sản đưa ra bán đấu giá: tài sản của ông **Nguyễn Minh Triều**, địa chỉ: số 172, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Nơi tọa lạc của tài sản: khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ). Tài sản gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 27 có diện tích kê biên thực tế 1.522,3m² (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất có 80,1m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn Lộ đá cặp kênh Cầu Xéo, nhưng tại thời điểm kê biên theo cung cấp của Cơ quan chuyên môn thì thửa đất có 38,9m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn Lộ đá cặp kênh Cầu Xéo), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m², Đất trồng cây lâu năm 1.422,3m² tọa lạc tại khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số CX 794619, sổ vào sổ cấp GCN: CS01680 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/8/2020 cho ông Nguyễn Quốc Khánh, ngày 24/3/2023 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Triều.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 27 có diện tích kê biên thực tế 1.297,4m² (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1.347,4m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác, tọa lạc tại khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số BB 640201, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00114 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 19/05/2010 cho ông Triệu Xuân Hải và bà Từ Mỹ Nhân, ngày 24/3/2023 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Triều.

Lưu ý:

- Bán gộp chung tài sản 1 và tài sản 2.
- Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng và Chứng thư thẩm định giá số: 0005/25.06/THA/STG ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, đề nghị liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) để được hướng dẫn.

4) Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục từ 07 giờ ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.760.058.452 đồng (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi triệu không trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm năm mươi hai đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền

đặt trước) là: 414.000.000 đồng (bốn trăm mười bốn triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A
- Số tài khoản: 0061100008376007, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/12/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 02% (hai phần trăm) so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ). Điện thoại liên hệ: 02996.560.777;

- Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án khu vực 5. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ). Điện thoại liên hệ: 02993.820.190.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Sóc Trăng TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Út